



הרצאה בדיני ההוצאה לפועל

עו"ד יוסף ויצמן

משרד עורכי דין יוסף ויצמן

ראש ועדת ההוצל"פ

המשנה לראש לשכת עורכי הדין

www.yw-law.co.il

y@yw-law.co.il

www.facebook.com/yo.wi.7

יחסו של בית המשפט העליון להוצל"פ



כב' הנשיא (בדימוס) אהרון ברק:

"...הוצאה לפועל מהירה ויעילה של פסקי דין היא אינטרס ציבורי ראשון במעלה.

הוצאה לפועל אפקטיבית מגבירה את האמון בשלטון החוק.

חוסר יעילות בהוצאה לפועל מביאה לזלזול בכיבוד החוק וליצירתם של מסלולי

"הוצאה לפועל" פרטיים אשר פגיעתם בשלטון החוק רעה".

(רע"א 4905/98 גמזו נ' ישעיהו)

מבנה ההוצל"פ, סמכות מקומית.

- היכן יש לפתוח כל תיק, מהם השיקולים בבחירה של לשכת ההוצל"פ.
- היכן בא לידי ביטוי "סמכות מקומית" והיכן מגישים כל בקשה וכיצד.
- אגרות והוצאות צפויות בתיקי ההוצל"פ השונים.
- העברת תיק מלשכה ללשכה, ביטול הליכים וחידושם.

בקשה לביצוע שטר חוב

- שיקולים ראשוניים ובדיקת השטר רואי פני העתיד בהתנגדות צפויה.
- תקינות השטר.
- מילוי נכון של בקשת הביצוע על כל נספחיו, עדכון תשלומים שכבר בוצעו.
- מסמכים נילויים ע"פ החוק והתקנות לבקשת הביצוע. (חוק הערבות)



שיקולים בפתיחת תיק שטרות

• האם המסמך הוא שטר ומשמעות דיני השטרות "המודרניים" – הלכת צמח

• עובדות המקרה / האפשרויות על פי דין / נתבעים/חייבים נוספים שאינם חתומים על השטר

• גובה התביעה לנוכח האפשרות לסדר דין מהיר והגשת תביעה לפי סעיף 1א81 לחוק ההוצאה לפועל

• שיקולי שכר טרחה נוכח סעיף 2א81 לחוק ההוצאה לפועל במקרה של פתיחת הליך לפי 1א81

• שיקולים אסטרטגיים

• מהירות ההליך

• מגבלות הנתבע / חייב, להתגונן

• נטלי הראיה - חזקה מן הדין תקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי ו-29(א) לפקודת השטרות

• אגרה (ושיקולי השבת אגרה והשלמת אגרה - לנוכח תקנות בית משפט (אגרות))

• סעדים זמניים בבית המשפט וסעדים לפני מסירת אזהרה בהוצל"פ – פרק כ"ח סימן א 1 לתקנות סדר הדין האזרחי

• (עיקולים זמניים) לעומת סעיף 7 ה' לחוק ההוצל"פ והעדר תחולה במקרה של סעיף 1א81

• ריבית / ריבית והצמדה

• הצורך בפיצול סעדים

• ספק שטר – לפי סעיף 81א- דחייה, לפי סעיף 1א81 יכול שיהיה בר ביצוע וגם אם לא, בקשת הביצוע לא תסולק אלא

• תעבר לבית המשפט על פי סעיף 1א81(ו)

שינויים כללים

פתיחת תיקי שטרות

1. כאשר יש חוסר התאמה בין הסכום המצוין ע"ג הצ'ק במילים ובין הסכום בספרות – התיק יפתח ע"פ הסכום הרשום במילים.

2. בתיקים בהם הזוכה הנו יחיד/חברה

הידוע/נחזה כמי שעוסק בניכיון שיקים, הוא ידרש לצרף אישור מרשם נותני שירותי מטבע כי יש בידו אישור לעסוק בפעילות זו. לא יוצג אישור כאמור, התיק לא יפתח.

3. בקשה לביצוע שטר שאינו ישראלי.

כאשר החייב נושא מספר זיהוי ישראלי – ישנה זיקה לארץ ועל כן, ניתן לפתוח את התיק כנגדו. כאשר החייב אינו בעל אזרחות ישראלית – על הרשם לבחון האם בבקשת הביצוע עובדות המקנות כח שיפוט לבית משפט ישראלי (בהתאם לתקנה 3 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984), במידה שהחייב יגיש התנגדות.

4. **בשיק שעליו ציון "למוטב בלבד"** – המוטב, שפרטיו מצוינים ע"ג השיק במקום המיועד לכך, - רשאי לפתוח את השיק כנגד בעל החשבון, בהתאם לפרטים המודפסים ע"ג השיק.
- שיק זה כוחו יפה רק בין הצדדים הישירים שלו ולכן צד ג' אינו יכול לטעון טענת הסבה או המחאת זכות לטובתו.

5. **שיק שעליו חותמת "הופקד למשמורת"** – לא ניתן להגיש בגינו בקשה לביצוע. השיק יוחזר לזוכה/ב"כ.

6. **שיק שהוגש לבנק לפירעון, חולל ואבד לבנק – יוגש כתובענה**
(אם סכום השיק הנו עד 50,000 ₪ ואם מעל, על האוחז לפנות לביהמ"ש).

- בנוסף לצרופות הנדרשות בתיקי תובענות:
 - הזוכה ימציא אישור מקורי מהבנק שעליו פרטי הצי'ק (ויצרף צילום השיק, אם קיים).
 - הזוכה/ב"כ יצרף כתב שיפוי כלפי תביעותיו של כל אדם אחר ע"פ השטר הנדון, בהתאם לסעיף 70 לפקודת השטרות.
- הערה: התיק יפתח רק כנגד בעל החשבון החתום ע"ג השיק.

(א) בקשת ביצוע נגד חייב שנפטר תוגש בהתאם להוראות אלה:

(1) **מונה מנהל עיזבון** – יציין הזוכה בבקשת הביצוע את שם מנהל העיזבון; לבקשת הביצוע יצורף העתק צו בדבר מינוי מנהל העיזבון;

(2) לא מונה מנהל עיזבון, וניתן צו ירושה או צו קיום צוואה – יציין הזוכה בבקשת הביצוע את היורשים לפי צו ירושה או הזוכים על פי צוואה, לפי העניין; לבקשת הביצוע יצורף העתק צו הירושה או צו קיום צוואה ובו יפורטו שמות היורשים או הזוכים על פי הצוואה, לפי העניין;

(3) **לא מונה מנהל עיזבון** ולא ניתן צו ירושה או צו קיום צוואה יחולו הוראות אלה:

(א) הזוכה יציין בתצהיר כי לאחר בדיקה שערך נמצא כי לא מונה מנהל עיזבון, ולא ניתן צו ירושה או צו קיום צוואה, יפרט בתצהיר, ככל הידוע לו, מיהם הזכאים לרשת את החייב שנפטר, ויציין אותם בבקשת הביצוע;

(ב) עד להמצאת צו מינוי מנהל עיזבון, צו ירושה או צו קיום צוואה, ניתן יהיה לבצע הליכים ברישום בלבד, לרבות לפני המצאת אזהרה לפי החוק;

(ג) **מונה מנהל עיזבון**, ניתן צו ירושה או צו קיום צוואה לאחר שבוצעו הליכים כאמור בפסקת משנה (ב), ימציא הזוכה העתק צו לפי העניין, ובהתאם לכך תומצא אזהרה והודעה על ההליכים שננקטו למנהל העיזבון, ליורשים או לזוכים לפי צוואה, לפי העניין - למי מהם שטרם הומצאה אזהרה בתיק.

(ב) הייתה בקשת הביצוע, בקשה לביצוע תביעה על סכום קצוב לפי סעיף 1א81 לחוק, תומצא גם ההתראה לפי הסעיף האמור, לגורמים שצוינו בבקשת הביצוע לפי תקנת משנה (א).

(ג) נפטר החייב לאחר שנפתח תיק ההוצאה לפועל כנגדו, או נודע לרשם ההוצאה לפועל במהלך ניהול התיק כי החייב נפטר, יורה רשם ההוצאה לפועל כי יצוינו בתיק ההוצאה לפועל מנהל העיזבון, היורשים או הזוכים על פי צוואה או הזכאים לרשת הידועים לזוכה, לפי העניין, ויורה על דרכי המצאת החלטותיו ועל המשך ניהול ההליך בהתאם לתקנה זו. ”

מס' 

שטר חוב

סך ₪ 30,000.00 נח

ב יום _____ בחודש _____ שנה _____

ביום _____ בחודש _____ שנה _____ אני מתחייב לשלם נגד שטר זה

לפקודת ה'

סך שקלים חדשים (במילים): שלושים אלף ואלף וחמש מאות

התמורה קבלתי ב לפי חשבונית

מקום התשלום _____

(אם מקום התשלום הוא בבנק - נא לציין כאן את שם הבנק ושם/סניפו)

[Redacted]

חתימת עושה השטר



שם:	_____	ה ע ר ה : אם מקום התשלום הוא בבנק - נא לציין כאן את מספר החשבון של עושה השטר בסניף הבנק הנ"ל:
רחוב ומס' עיר	_____	שם הבנק
שם:	_____	שם הסניף
רחוב ומס' עיר	_____	מס' החשבון

ערבות אוואל

אני ערב ערבות אוואל לתשלום השטר על-ידי עושה השטר.

חתימת הערבים:

1. [Redacted] X

2. [Signature] X

3. _____

שמות הערבים והמען:

1. [Redacted]

2. [Redacted] רח' ומס' _____

3. [Redacted] רח' ומס' _____

_____ רח' ומס' _____

_____ רח' ומס' _____

_____ רח' ומס' _____ עיר _____

_____ רח' ומס' _____ עיר _____

מס' סך לפקד תאר שם ע שמות התמורה פרטים חתימת

06840 *

90/90251 066840 *

בקשה לביצוע פסק דין

- בדיקת תקינות פסק הדין, והוספת כל הרכיבים שבו לבקשת הביצוע.
- מילוי נכון של בקשת הביצוע לפי כל סעיפי פסק הדין.
- מסמכים ונספחים נלווים לבקשת הביצוע מול כל סוגי פסקי הדין.
- **מועד פתיחת תיק הוצל"פ** – כאשר לא נקבע בפסק הדין מועד לביצוע, רשאי הרשם להתיר לזוכה ע"ס בקשה הנתמכת בתצהיר, לפתוח תיק הוצל"פ בטרם חלפו 30 ימים מיום מתן פסק הדין, אם היה לרשם יסוד סביר להניח שאי-פתיחת תיק הוצאה לפועל עלולה לסכל את ביצועו.
- פתיחת תיק פסק דין בעניין מזונות ילדים.
- סוגי תיקים הנחשבים "מזונות" וחשוב ריבית והצמדה טרם פתיחת התיק.
- הגשה של פסק דין בעניין פינוי דירה, לפי הכללים החדשים בתיקון החוק. עם דגש על מועדי הפינוי בפועל.

בקשה לביצוע תובענה לסכום קצוב

- הסבר על מהות ההליך, ותנאי סף לפתיחת התיק.
- היתרונות והחסרונות בשימוש בהליך, והתאמתו לצורכי הלקוח.
- מהו "ראיה בכתב" וכיצד להימנע מהתנגדויות עתידיות.
- הגשת כתב התביעה, בקשת הביצוע, ומסמכים נילויים לפתיחת התיק.
- שיקולים במילוי שטר שנמסר לא שלם.

היחס בין תביעה בסד"מ לסכום קצוב

תקנה 202 לתקסד"א תביעות לפי סדר דין מקוצר [269]

ואלה תביעות שהתובע יכול להגישן לפי סדר דין מקוצר:

(1) תביעות על סכום כסף קצוב, בריבית או בלי ריבית, הבאות -

(א) מכוח חוזה או התחייבות מפורשים או מכללא, ובלבד שיש עליהן ראיות שבכתב;

(ב) מכוח חיוב לשלם סכום כסף קצוב שעילתו בהוראה מפורשת של חיקוק;

(2) תביעות של רשות מקומית לתשלום סכום כסף קצוב המגיע לה בחזקת רשות מקומית על פי כל דין כארנונה, כהיטל, כאגרה או כדמי השתתפות;

(3) תביעות לסילוק יד ממקרקעין, או לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972, 12, חל עליו, ובלבד שיש עליהן ראיות שבכתב.

סעיף 1א81 לחוק ההוצאה לפועל

(א) תביעה שהיא אחת מאלה:

(1) תביעה על סכום כסף קצוב הבאה מכוח חוזה או התחייבות מפורשים, שיש עליה ראיה בכתב;

(2) תביעה הבאה מכוח חיוב לשלם סכום כסף קצוב שעילתו בהוראה מפורשת של חיקוק, ניתן לבקש לבצעה בהוצאה לפועל כמו פסק דין של בית משפט בכפוף להוראות סעיף זה, ובלבד שסכום התביעה אינו עולה על 50,000 שקלים חדשים ביום הגשתה, והוא אף אם עלה הסכום לאחר מכן מחמת הפרשי ריבית או הצמדה (בסעיף זה - תביעה על סכום קצוב).

הגשת תביעה לפי סעיף 1א81 – מכוח חוזה או

התחייבות מפורשים

• ת"ת 10640-10-09 שיינר ואח' נ' סקס סטייל 3000 (1995) בע"מ ואח' (טרם פורסם – אותר בנבו) - הדרישות בסעיף 81א1 (א) חמורות יותר מאלו שבתקנה 202 ל**תקנות סדר הדין האזרחי**, תשמ"ד-1984, כאשר בעוד שבתביעה בסדר דין מקוצר די בראיות בכתב "לחוזה או התחייבות מפורשים או מכללא", הרי שבחוק ההוצל"פ נדרש כי התביעה תהיה "תביעה על סכום קצוב הבאה מכוח חוזה או התחייבות מפורשים, שיש עליה ראייה בכתב".

• ע"א 16/89 ורדים חברה לגידול נ' החברה לבטוח, פ"ד מה(5) 729. הראייה שבכתב אינה חייבת להיות ראייה למלוא עילת התביעה, אלא די בראשית ראייה. הכלל - ניתן לתבוע בסדר דין מקוצר החזרתו של סכום ששולם עפ"י חוזה בטענה להפרת חוזה, כאשר החוזה ישמש כראשית ראייה - למרות שההפרה אינה מוכחת בכתב.

• ע"א 508/85 ברק ושות' בע"מ נ' מירות סוכנויות בע"מ, פ"ד מב(1) 393. הראייה בכתב חייבת להיות קשורה לנתבע, העשויה על ידו או בחתימתו (למעט הסייג שהנתבע לא הכחיש כי אכן מסמכי ההזמנה חתומים בידי מנהלו).

הגשת תביעה לפי סעיף 1א81 – סכום קצוב

- ע"א 236/64 חברת ארדה בע"מ נ' משה ואליעזר כץ פ"ד י"ח(3) 518 – סכום קצוב – סכום הניתן לחישוב אריתמטי גרידא ללא צורך בשומה או בהערכה, פיצויים מוסכמים מראש בחוזה הם בחזקת סכום קצוב.
- ר"ע 192/84 חב' אבגד בע"מ נ' סולל בונה, פ"ד לח(2) 581, 583. די שחלק מהתביעה איננו בר תביעה בסדר דין מקוצר כדי שהעניין כולו יידון בהליך רגיל.
- ע"א 267/71 אשדוד אינבסטמנט אסטבלישמנט נ' קי. בי. ע. קבוצת בוני ערים בע"מ, פ"ד כח(1) 263. אפילו אם עפ"י כתב התביעה נראה שהדיון עשוי להיות ארוך ומסובך יש עדיין לראות האם מתקיימים התנאים של הסכום הקצוב המתאים להתקיים במסגרת סדר דין מקוצר, ובמידה שכן אין למחוק כותרת.

המצאת התראה בדואר רשום על כוונה להגיש תביעה - ההתראה תנוסח כאמור בתוספת לתקנות ההוצל"פ ותפרט את סכום התביעה, את העובדות העיקריות המהוות את עילת התביעה, לרבות פרטי החוזה, ההתחייבות או החיקוק שמכוחם נוצרה, ואת מועד התהוותה

30 ימים מהיום בו **נשלחה** ההתראה



הגשת בקשה לביצוע תביעה – הבקשה תהיה ערוכה לפי טופס 19 א שבתוספת לתקנות ההוצל"פ, כאשר כנספחים לבקשה יצורף כתב התביעה, כל מסמך התומך בתביעה (לרבות העתק הראיה בכתב), העתק מההתראה ואישור על משלוחה בדואר רשום לחייב, העתק מתעודת החייב להתראה (אם השיב לה), ויפוי כוח. **לא לשכוח לצרף תמצית רישום ממשד הפנים**



המצאת אזהרה – כאשר המבקש מיוצג על ידי בא כוחו, יעביר המוציא לפועל את האזהרה לב"כ המבקש כדי שזה ימציאה לחייב יחד עם העתק כתב התביעה וכל המסמכים התומכים בתביעה. דרך ההמצאה היא כדרך שממציאים כתבי בי-דין לפי תקנות סדר הדין האזרחי - תקנה 109 ז.

30 ימים מיום המצאת האזהרה – תקנה 109 יב.

באם לא הוגשה התנגדות



נקיטת הליכי הוצל"פ
לביצוע התביעה

באם הוגשה התנגדות



העברה לבית המשפט -
ודיון בהתנגדות כבקשת רשות להתגונן

נוסח התראה לפי תקנה 109 א'

(תקנה 109 א')

דינה של הוספת
דרישה לשכ"ט
עו"ד בגין שליחת
המכתב כחלק
מסכום החוב?



נוסח התראה

אל: _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ (הנתבע)
מס' זהות _____

הנדון: התראה בטרם הגשה לביצוע של תביעה על סכום קצוב לפי הוראות סעיף 81 א' לחוק
ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967

דע לך כי אם לא תסדיר, בתוך 30 ימים מיום שנשלחה אליך התראה זו, את חובך בסכום של _____
שקלים חדשים, לפי הפירוט שלהלן - הנובע מ- _____

לפי חוזה / התחייבות / חיקוק _____, הרי שבכוונתו של המבקש _____, להגיש כתב התביעה בגין
חוב זה לביצוע בהוצאה לפועל בלא חליף קודם בבית המשפט;

ניתן לקבל פרטים נוספים או להסדיר את החוב אצל המבקש/בא כוחו שפרטיהם להלן:

וזאת עד יום _____ (המועד שניקב לא יפחת מ- 30 ימים מיום משלוח ההתראה)

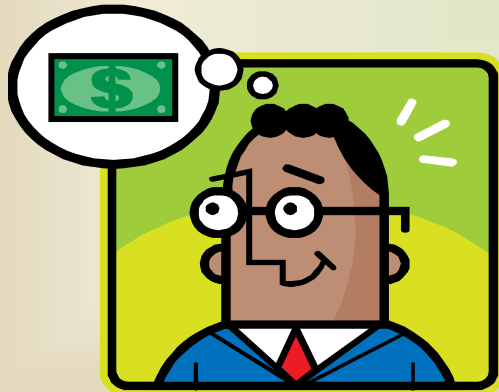
על ההתראה לכלול **באופן בולט**
לעין את סכום התביעה (סכום
מדויק – **בומברך נ' כבודי**), את
העובדות העיקריות המהוות את
עילת התביעה, לרבות פרטי
החוזה, ההתחייבות או החיקוק
שמכוחם נוצרה, ואת מועד
התהוותה



המשלוח – בדואר
רשום לכתובת הרשומה
במשרד הפנים של
הנתבע

כיצד גובים שכ"ט בתיקי הוצל"פ, ניהול תיק מול הלקוח.

- ניהול נכון של כספי הנאמנות של הלקוח.
- כיצד לגרום ללקוח להיות מרוצה.
- החלפת ייצוג בתיק.



הקטנות חוב בתיקים, הוראות תיקון 35 לחוק

ההוצל"פ.

- מתי ועל מי מוטלת החובה לבצע הקטנת חוב בתיק.
- מהם הסנקציות אשר בידי רשם ההוצל"פ בגין אי הקטנה במועד.
- כיצד להימנע מבעיות עם הלקוחות אשר קיבלו כספים ולא דיווחו על כך לעו"ד.

הסדר

זוכה שהגיע להסדר עם החייב בדבר קבלת תקבולים על חשבון החוב שלא באמצעות הלשכה רשאי להודיע על כך ללשכת ההוצאה לפועל וההליכים בתיק שבהסדר יעוכבו כל עוד לא הודיע הזוכה כי החייב הפר את ההסדר. הבקשה תוגש בסעד 930, הודעה, טופס 846. הזוכה רשאי **או חייב** יהיה לדווח על כל התקבולים שקיבל על חשבון החוב שלא באמצעות הלשכה, בציון סכום התקבול ותאריך קבלתו, אחת ל- 3 חודשים.

חידוש הליכים עקב הפרת הסדר:

- (1) על הזוכה לבצע הקטנת קרן בגין תקבולים שקיבל לפי ההסדר וטרם דווחו, אלא אם כן דיווח על כל התקבולים שקיבל.
- (2) הזוכה ישלח לחייב הודעה בדואר רשום בדבר כוונתו לחדש את ההליכים.
- (3) הזוכה יגיש בקשה לחידוש ההליכים, בצירוף העתק ההודעה לחייב ואישור על משלוחה בדואר רשום לחייב, לאחר 15 ימים מיום ששלח לחייב את ההודעה האמורה.

בקשות חייב להקטנת קרן – החייב רשאי לדווח על תשלומים ששילם לפי ההסדר. הודעת החייב תועבר לתגובת הזוכה על ידי לשכת ההוצאה לפועל. לא הוגשה תגובת הזוכה בתוך 15 ימים מיום שנשלחה לזוכה, תבוצע הקטנת קרן החוב, בהתאם להודעת החייב.

פרטי התיק:

תאריך פתיחה	סוג התיק	מס' הוצל"פ	שם הזוכה	מס' ושם החייב	עו"ד מטפל	חוב משוער
19/02/2012	מזונות			(1)	יוסף ויצמן	19913.6

פרטי תיק פנימי

מספר תיק פנימי	שם תיק פנימי	זיהוי נוסף
1295/1		

פרטי הבקשה:

תאריך הבקשה	מגיש הבקשה	נומרטור	פרטי הבקשה
29/11/2012		ט120482223	כב' הרשמת מצ"ב בקשת זוכה להקטנת חוב שהוגשה ע"י הזוכה באיחור העולה על 7 ימים מיום התשלום בפועל. נא החלטתך.

פרטי ההחלטה:

תאריך ההחלטה	שם הרשם	נומרטור	פרטי ההחלטה
03/12/2012	הר ציון ליאת	ט120482223	בהתאם להוראות סעיף 19א (א) לחוק ההוצאה לפועל, תשכח-1968 (תיקון מס" 35), על הזוכה להודיע על כל תקבול שקיבל על חשבון החוב שלא באמצעות הלשכה תוך 7 ימים. בהתאם להודעת המזכירות, הודעה בגין תקבול זה אינה עומדת בתנאי סעיף 19א (א) לחוק. לרשם ההוצל"פ סמכות להטיל הוצאות על זוכה שלא דיווח כאמור ללשכת ההוצל"פ. אני מתרה בזוכה לפעול בהתאם להוראות החוק לבצע את הקטנות החוב במועד בהתאם לאמור בהוראות החוק. אחרת ישקל השתת הוצאות על הזוכה, בהתאם להוראות אלה

סגירת תיק ע"פ תקנה 126 (ד)

126. (ד) עברו שנתיים מיום שנעשה הליך בהוצאה לפועל ולא נקט הזוכה בהליך נוסף באותו תיק יחולו הוראות אלה:
- (1) רשם ההוצאה לפועל רשאי לתת הודעה לזוכה לבוא ולתת טעם מדוע לא ייסגר התיק;
 - (2) לא נתן הזוכה כל טעם, בתוך 30 ימים מיום המצאת ההודעה או פרק זמן ארוך יותר שנקבע בהודעה, ייסגר התיק;
 - (3) האמור בתקנת משנה זו לא יפגע בזכותו של הזוכה להגיש בקשה לפתיחה מחדש של תיק סגור;
 - (4) בוער התיק לפי תקנות הארכיונים (שמירתם וביעורם של תיקי בית משפט ובתי דין דתיים), התשמ"ו-1986, רשאי הזוכה להגיש בקשה חדשה לביצוע החוב בתיק שבוער; לבקשה יצורף גם חשבון מעודכן ומפורט של יתרת חובו של החייב לרבות פירוט התשלומים שביצע החייב או מי מטעמו על חשבון החוב, חתום בידי הזוכה או בא כוחו; תקנת משנה זו לא תחול על תיקי משכנתה ותיקים למימוש משכון.

המסלול המקוצר.

- מהו? היתרונות, החסרונות, וכיצד להתמודד עם קיומו.



מסלול מקוצר:

המסלול המקוצר נועד לבצע את הליכי הגביה באופן יזום (בתיקים כספיים עד 10,000 ₪) בלשכות ההוצאה לפועל, מסלול זה קצוב לשמונה חודשים ממועד פתיחת ההליך. תחילתו של המסלול המקוצר ביום ה-1 באוגוסט 2009.

יחידה זו קיימת בימים אלו במטה ההוצאה לפועל.

מהות המצאת אזהרה, סוגי ההמצאות,

חסרונות ויתרונות בהמצאה.

- כיצד מתבצעת ההמצאה בתיקים השונים?
- מתי וכיצד נבצע המצאה במסירה אישית, ומה נחשב להמצאה מלאה.
- ההבדל בין "הדבקה" ו"מסירה מלאה" ומה השיקולים בביצוע כל אחד מהם.
- ביצוע הגדלת חוב בתיק בגין ביצוע הליך המסירה, כיצד, ומה הסכום המרבי להגדלה.
- עדכון אזהרה בתיקי איחוד, או בקשה של החייב בתיק.
- בקשות בטרם מתן אזהרה, כיצד ומתי.

אזהרות

- 7. (א) האזהרה תכלול, לפי הענין, הודעה לחייב בשפה פשוטה וברורה כי אם אין ביכולתו לעמוד בתשלום החוב הפסוק במלואו או בתשלומים שנקבעו לו, עליו להתייצב לחקירת יכולת בלשכת ההוצאה לפועל, בתוך 21 ימים מיום המצאת האזהרה או בתוך מועד אחר שנקבע באזהרה, ולהמציא מסמכים שיפורטו באזהרה; החייב יוזהר, בין היתר, כי אם לא ישלם את החוב הפסוק או את התשלומים ולא יתייצב לחקירת יכולת, יראו אותו כחייב המשתמט מתשלום חובותיו והוא צפוי למאסר וניתן יהיה לדרוש מסירת מידע עליו ללא הסכמתו מרשימת גורמים, להטיל עליו הגבלות כאמור בפרק ו'1 או לנקוט הליכי הבאה ומאסר לפי פרק ז'2.
- (ב) המצאת האזהרה לידי החייב תהיה בדרך שממציאים כתבי בית-דין לפי תקנות סדר הדין האזרחי, תשמ"ד-1984 (להלן - תקנות סדר הדין) תקנות סדר הדין; לענין זה, הסמכויות הנתונות בתקנות סדר הדין לבית המשפט או לרשם, יהיו נתונות לרשם ההוצאה לפועל.

■ (ג1) הגיש החייב בקשה בתיק הוצאה לפועל שנפתח נגדו, יראו אותו כמי שהומצאה לו האזהרה בהמצאה מלאה ביום הגשת הבקשה האמורה, אלא אם כן הורה רשם ההוצאה לפועל אחרת.

■ (ד) סירב החייב או מי שניתן להמציא לו את האזהרה כאמור בסעיף קטן (ג) בהמצאה מלאה, לקבל את האזהרה או לחתום על אישור מסירה, יראו את החייב כמי שהומצאה לו האזהרה כדין בהמצאה מלאה; הערת פקיד הדואר או המוסר בדבר הסירוב תהווה ראיה לאמיתותה

■ תקנה 12 (א) אזהרה תהיה ערוכה לפי טופס 5 שבתוספת ותומצא לחייב בדרך שנקבעה בסעיף 7 לחוק.

■ (ב1) היה הזוכה מיוצג בידי עורך דין, יעביר מנהל לשכת ההוצאה לפועל את האזהרה לעו"ד המייצג, אם ביקש זאת על מנת שימצאנה לחייב בדרך שנקבעה בסעיף 7 לחוק בצרוף העתק מאושר של הפסק.

- כיצד מבצעים פעולות, מתי נדרש התייצבות אישית ומה אפשר לשלוח בדואר.

פעולות ראשונות בתיקים ושיקולי אגרות.

- מהם הפעולות הראשונות שיש לבצע בתיקים לאחר חלוף המועד להתנגדות.
- כיצד מבצעים פעולות? מהם עיקולי המדיה? כיצד לממש עיקולים שהוטלו בבנקים.
- מהם הפעולות האטרקטיביות ביותר לפי סוג החייב והלקוח.
- שיקולי עלות בפעולות בתיקים.
- עדכון כתובת של החייב, מהי האסמכתא הנדרשת לשם כך, והתועלת בעדכון.
- צו הבאה, כיצד מבוצע, ומתי כדאי לנקוט בהליך.
- הנפקת רשימת תיקים של החייב.

– תנאים לביצוע צו הבאה ע"פ חוק ההוצאה לפועל

- (ב1) לא יבוצע צו הבאה אלא לאחר שמנהל ההוצאה לפועל שלח לחייב בדואר התראה וחלפו 14 ימים מיום המצאתה; בהתראה יצוין כי רשם ההוצאה לפועל הורה על ההבאה, וכי צו ההבאה יבוצע במועד שלא יקדם מ-14 ימים מיום המצאת ההתראה, אלא אם כן ייפרע החוב או תינתן החלטה אחרת בידי רשם ההוצאה לפועל.
- (ג) צו ההבאה יועבר לביצוע בידי משטרת ישראל, כאמור בפרק ז'4, והחייב יובא לפני רשם ההוצאה לפועל בהקדם האפשרי ולא יאוחר מתום 24 שעות משעה שנעצר על פי הצו; ובלבד שחייב שנעצר כאמור ולא הובא לפני רשם ההוצאה לפועל עד לצהרי ערב שבת או ערב יום מנוחה - ישוחרר, והצו יבוצע שנית.
- (ד) רשם ההוצאה לפועל רשאי להורות בצו ההבאה על שחרור החייב בערובה, כפי שיפורש בצו, להבטחת התייצבותו תוך 24 שעות לפניו או לפני ראש הוצאה לפועל אחר; לענין זה לא יבואו במנין ימי מנוחה וערבי יום מנוחה.

עיקול צד ג', מהות העיקול, חקירת צד ג'

וחיובו בחוב הפסוק.

- כיצד לבצע המצאה של עיקול צד ג'.
- מהי המשמעות של עיקול צד ג' וההשלכות לכך.
- עיקול משכורת מול עיקול כלל הנכסים.
- כיצד לפעול בחוסר תגובה/ חלקית של צד ג'.
- זימון צד ג' לחקירה, מתי, איך, וכיצד? (סעיף 46)
- ניהול נכון של חקירת צד ג'.
- חיוב צד ג' בחוב הפסוק (סעיף 48)
- עיקול מתחדש בתיקי מזונות.

בעניין:

רח' זבוטינסקי
טל':
(להלן "הזוכה")

ע"י ב"כ עו"ד יוסף ויצמן
117 בני ברק, ת.ד. 129
036167732, פקסי: 035783337

- נגד -

(להלן "צד ג")

- בעניין החייב -

(להלן "החייב")

בקשה לחיוב צד ג' בחוב הפסוק לפי סעיף 48 לחוק ההוצאה לפועל

כב' ראש ההוצל"פ מתבקש לפסוק כי על צד ג' לשלם את מלוא החוב הפסוק וזאת מהטעמים שיפורטו להלן.

ואלו נימוקי הבקשה:

1. בתאריך 12.5.11 הוטל עיקול על משכורת החייב אצל צד ג' וזאת ע"פ נתוני הביטוח לאומי לפי בקשת מידע.
2. צד ג' לא השיב לצו העיקול כמתבקש ע"פ החוק, ולכן זומן לחקירת צד ג' בתאריך 30.11.11. זימון צד ג' לחקירה בצירוף העיקול נמסר במסירה אישית לידי צד ג'.
3. צד ג' זומן כאמור לחקירה, הודעת החקירה נמסרה לו במסירה אישית, אך לא הופיע בפני כב' ראש ההוצל"פ וחויב בהוצאות על כך.
4. בתאריך 15.07.11 הגיש החייב בקשה להכרה כמוגבל באמצעים, בו הוא פירט את מקום עבודתו אצל צד ג' וצירף תלושי משכורת.
5. לכן ומשהוכח למעלה מכל ספק סביר כי צד ג' מעסיק את החייב, וכי לא השיב לעיקולי צד ג' שהוצאו נגדו, יש לחייב את צד ג' במלוא החוב הפסוק בתיק ההוצל"פ אשר עומד כיום על סך של 8,031 ₪.
6. מהדין ליתן כמבוקש

ויצמן יוסף, עו"ד

כ" הזוכה

עיקול רכב של החייב, ותפיסתו לאחר

העיקול.

- כיצד נעקל את הרכב של החייב בזמן שאין מידע על רכב.
- כיצד נבצע תפיסה של הרכב, מהם המסמכים הנדרשים לשם כך.
- תועלת מול הוצאה כבדה בביצוע מימוש העיקול על הרכב.
- ביצוע תפיסה מול כינוס נכסים על הרכב, היתרונות והחסרונות.
- כיצד ומתי ניתן להחזיר את הרכב לחייב לאחר תפיסתו.
- ביצוע הגדלת חוב בתיק בגין ביצוע הליך תפיסת הרכב, כיצד, ומה הסכום המרבי להגדלה.



עיקול מקרקעין של החייב, כיצד לבצע מול

הרשויות השונות.

- כיצד לקבל מידע אודות המקרקעין של החייב.
- מהם הרשויות שרושמות את העיקול כצד ג', ומתי נדרשת החלטת רשם ההוצל"פ לשם רישום העיקול, ומה ההבדלים ביניהם.
- כיצד לבצע עיקול מקרקעין, ורישומם בנסח הטאבו, תוקף נסח הטאבו.
- בקשה לכינוס נכסים על הנכסים של החייב.

• הנחיות להגשת בקשה למינוי כונס/ת נכסים

- יש להגיש הבקשה בטופס בקשה למינוי כונס/ת נכסים (הרצ"ב).
 - יש למלא סעד 132, ו - 988 – בקשה בטרם אזהרה ובקשה בתיק איחוד.
 - יש למלא ולפרט במהות הבקשה פרטי כונס/ת הנכס בהתאם.
 - לבקשה יצורפו המסמכים הבאים:
 - צילום אישור מסירת אזהרה לחייב. (פרט לרכב במקרים של בקשה בטרם אזהרה).
 - התייחסות לעניין הבעלות/זכויות על הנכס.
 - שעבוד הטעון רישום - אישור רישום שעבוד אצל רשם המשכונות / חברות / האגודות השיתופיות.
 - נסח רישום מקרקעין עדכני/ אישור זכויות עדכני (עדכני: שהופק לכל היותר 30 יום לפני הגשתו)
 - הערה: ניתן לקבל נסח רישום שהופק באמצעות אתר האינטרנט מ"ק/חברות/משכונות.**
 - דף חשבון עדכני.
 - כתב התחייבות כונס/ת נכסים ללא הגבלת סכום יוגש עם הבקשה למינוי. (עמ' 5 לחוברת).
 - כתב ויתור סודיות כונס/ת הנכסים (עמ' 7 לחוברת) המאפשר לרשות האכיפה והגבייה לקבל פרטים אודות נכסי החייב שאוחסנו במחסנים אחרים (שאינם ברשימה המפורטת בעמ' 10 לחוברת).
 - כתב התחייבות הזוכה יוגש עם הבקשה למינוי בהתאם לנוסח המצוי בלשכה. [גופים המוגדרים כמוסדות המדינה, כהגדרתם בחוק לתיקון סדר דין (המדינה כבעל דין) פטורים מהגשה] (עמ' 6 לחוברת).
 - הסכמת כונס/ת הנכסים המיועד/ת לכהן ככונס/ת נכסים.
 - הבקשה תוגש בחלוף 30 יום ממועד רישום עיקול המקרקעין [בחוב כספי בלבד].
- ## • לתשומת ליבר,
- תיק למימוש רכב יפתח לפי סכום החוב המובטח או לפי שווי הרכב במחירון לוי יצחק ו/או במחירון רשמי אחר.
 - זוכה רשאי לפתוח את התיק בגין סך הנמוך אף מהסך הנמוך מבין המתואר לעיל, לשיקול דעתו.
 -
 -
 - על ב"כ הזוכה לצרף לבקשה לביצוע את המחירון הרלוונטי והעדכני ליום הגשת הבקשה לביצוע.
 -
 - בכל עת שהצדדים יגיעו להסדר תשלומים, על כונס/ת הנכסים להגיש את ההסדר לידיעת הרשם.
 - יש להקפיד על מילוי הפרטים וצירוף המסמכים המפורטים בדף ההסבר.

עיקול מיטלטלין של החייב.

- כיצד לבצע עיקול נכון של המטלטלין בבית החייב, ועדכון כתובת.
- בחירת הגורם המעקל בפועל, לשכת ההוצל"פ או קבלן פרטי.
- עיקול ותפיסה בבית העסק של החייב, או חברה בע"מ.
- ביצוע נכון ומקצועי של הוצאת המטלטלין של החייב.
- שיקולי תועלת מול הוצאה כספית בהוצאת המטלטלין לאחר העיקול.
- ביצוע הגדלת חוב בתיק בגין ביצוע הליך עיקול או הוצאת המטלטלין, כיצד, ומה הסכום המרבי להגדלה.

עיקול מטלטלין בראי המשפט העברי

תלמוד בבלי מסכת בבא מציעא דף קיג עמוד ב

תא שמע: (שמות כב) "אם חבל תחבל שלמת רעך" - בשליח בית דין הכתוב מדבר. ... - תנאי היא; דתניא: שליח בית דין שבא למשכנו - לא יכנס לביתו למשכנו, אלא עומד מבחוץ והלה מוציא לו משכון, שנאמר (דברים כ"ד) "בחוץ תעמד והאיש".

ותניא אידך: בעל חוב שבא למשכנו - לא יכנס לביתו למשכנו, אלא עומד בחוץ, והלה נכנס ומוציא לו משכנו, שנאמר "בחוץ תעמוד". ושליח בית דין שבא למשכנו - הרי זה נכנס לביתו וממשכנו. ולא ימשכנו דברים שעושין בהן אוכל נפש (ההדגשות אינן במקור).

❖ בתלמוד אין הכרעה.

חקירת יכולת, צו תשלומים, ושפעול הליכים.

- מתי נבקש חקירת יכולת מול רשם ההוצל"פ.
- מתי מתבצע חקירה בפני חוקר הוצל"פ, ומתי בפני רשם.
- התיצבות הזוכה בחקירת היכולת.
- כיצד נבחן צו תשלומים שהוגש בתיק, ונבדוק את אמינותו.
- שיקולים בהתנגדות לצו תשלומים שנקבע בתיק.

איחוד תיקים של החייב בראי זוכים.

- ההבדלים בין איחוד תיקים, לחייב מוגבל באמצעים.
- כיצד לבצע פיזור של תיק האיחוד, ומתי.
- בדיקת תשלומים של החייב לתיק האיחוד.
- בדיקת אמיתות מצבו של החייב מוגבל באמצעים.

בקשת מידע אודות החייב, תנאי סף ודרכי

ביצוע.

- מתי ניתן להגיש בקשה לצו מידע בתיק.
- מהם צווי המידע החשובים.
- כיצד נקבל את המידע מלשכת ההוצל"פ.
- כיצד נקבל מידע על חשבון הבנק של החייב, ופעולות בחשבון.

פניה לקבלת מידע כתובת חייב :

מסירת מידע [תיקונים: התשנ"ד (מס' 2), התש"ס]

7ב. (א) ראש ההוצאה לפועל רשאי, מיוזמתו או על פי בקשה, על יסוד כתב ויתור על סודיות, לצוות על כל גורם **כאמור בסעיף 7א(א)(2)** שברשותו מצוי **מידע על החייב כאמור באותו סעיף**, למסור לידיו את המידע.

(א1) נוכח **מנהל לשכת ההוצאה לפועל** או רשם ההוצאה לפועל **כי כתובתו של החייב המופיעה בתיק ההוצאה לפועל אינה כתובתו הנכונה של החייב, רשאי הוא, מיוזמתו או על פי בקשה, ובלא כתב ויתור על סודיות, לצוות על הגורמים המפורטים בתוספת השלישית למסור לידיו מידע בדבר כתובתו של החייב, למעט כתובת של חייב שאין למסרה מטעמים של הגנת החייב כמפורט בתוספת הרביעית; מנהל לשכת ההוצאה לפועל ימסור לזוכה את המידע בדבר כתובתו של החייב שנמסר לו או לרשם ההוצאה לפועל כאמור.**

התניות לפנייה למאגרי מידע ללא כתב ויתור על סודיות:

- המצאת אזהרה לחייב- המצאה מלאה.
- עברו 45 יום ממועד המצאת האזהרה לחייב
- * נשלחה לחייב התראה , המודיע לו כי בכוונת רשם ההוצאה לפועל לפנות למאגרי מידע , תוך 7 ימים (בפועל תצא לאחר 15 יום).
- ההתראה תצא בתיק פעם אחת בלבד.

מאגרי מידע שיכנסו לתוקף 16 במאי 2009

תוספת שנייה

(סעיפים 7א(א)(2), 7ב(א2), 7ב(א3))

טור ב'

חלק א'

טור א'

מידע על מקורות הכנסה וגובהה, מעסיק, מספר חשבון בנק ומצב תעסוקתי	1. המוסד לביטוח לאומי
מידע על יציאות מישראל ועל כניסות לישראל	3. מרשם האוכלוסין
מידע על זכויות לגבי כלי שיט הרשומות על שם החייב	8. רשם כלי שיט
מידע על זכויות לגבי כלי טיס הרשומות על שם החייב	9. רשם כלי טיס
מידע על כלי רכב הרשומים על שם החייב	10. רשות הרישוי
מידע על ציוד מיכני הנדסי הרשום על שם החייב	11. הממונה על רישום צמ"ה במשרד התחבורה
פסקי דין בתובענות לסעד כספי או בעל שווי כספי שהחייב צד להן, ערבויות, ערבויות או פקדונות שניתנו בהן, הליכי חדלות פירעון המתנהלים כנגד החייב והחלטות שהתקבלו בהם; לעניין זה – "הליך חדלות פירעון" – הליך של פשיטת רגל לפי פקודת פשיטת הרגל, הליך של פירוק לפי פקודת החברות, חוק העמותות או פקודת האגודות השיתופיות, הליך של כינוס נכסים לפי פקודת החברות, או הליך של פשרה או הסדר לפי סעיף 350 לחוק החברות."	22. הנהלת בתי המשפט

מאגרי מידע שיכנסו לתוקף

תוספת שנייה

(סעיפים 7א(א)(2), 7ב(א2), 7ב(א3))

חלק א'

טור ב'

טור א'

מידע על הכרזת פשיטת רגל, צו כינוס, צו פירוק, צו פירוק זמני וצו הקפאת הליכים	2. כונס הנכסים הרשמי
מידע על שעבודים של חייב שהוא אגודה שיתופית	4. רשם האגודות השיתופיות
מידע על מניות בבעלות החייב, מידע על זכויות החייב בשותפות, מידע על היות החייב דירקטור בחברה, ולגבי חייב שהוא חברה, מידע על שעבודים על נכסי החייב	7. רשם החברות והשותפויות
מידע על זכויות החייב לגבי מקרקעין שבניהול מינהל מקרקעי ישראל	12. מינהל מקרקעי ישראל
מידע על זכויות החייב הרשומות במרשם המקרקעין	13. מרשם המקרקעין

בסכום מעל
10,000 ש"ח



מאגרי מידע שיכנסו לתוקף 16 במאי 2009 (המשך 1)

תוספת רביעית

(סעיף 7ב(א1))

כתובת שאין למסור מטעמים של הגנת החייב

1. כתובת במעון או במקלט לנשים מוכות או לילדים מוכים.

2. כתובת במקלט לקורבנות סחר בבני אדם.

הגבלות נגד החייב, תנאים לקבלת הצו,

תקדימים משפטיים.

- סוגי ההגבלות.
- מתי נכנסים לתוקף ההגבלות. חריג: תיקי מזונות.
- מהו הגבלה על רישיון הנהיגה.
- הגבלת יציאה מהארץ, מול עיכוב יציאה מהארץ.
ההבדלים, והרלוונטיות שלהם.

הטלת הגבלות:

לפי התיקון רשם ההוצאה לפועל רשאי להטיל, ביוזמתו או לבקשת זוכה, אחת או יותר מההגבלות הבאות:

- הגבלת חייב מלקבל או מלהחזיק רישיון נהיגה
- הגבלה מקבלת דרכון ישראלי
- עיכוב יציאתו של החייב מהארץ
- הגבלת החייב כלקוח מוגבל מיוחד לפי חוק שיקים ללא כיסוי
- הגבלת חייב מלעשות שימוש בכרטיסי חיוב/אשראי
- הגבלת חייב מייסד תאגיד או מהיות בעל עניין בתאגיד

הסכמי פשרה בתיקי הוצל"פ. השיקולים הנרחבים,

ונייהול נכון של התיק עד התשלום האחרון.

- מתי וכיצד נמליץ ללקוח לבצע הסכם פשרה.
- כיצד לערוך את הסכם הפשרה.
- מהם היתרונות בהגשת ההסכם לאישור לפי תיקון 35 לחוק ההוצל"פ
- הוספת ערב לתיק ההוצל"פ כיצד לבצע.
- דמי הפרה של ההסכם.
- הגשת ההסכם לאישור רשם ההוצל"פ, ועדכון תשלומים בתיק.

תיקי מזונות, תנאים מיוחדים, ניצול

מירב האפשרויות.

- מהם היתרונות שנתנו בתיקי מזונות.
- כיצד לנהל נכון את תיק המזונות, וביצוע הפחתות קרן.
- תשלומי מזונות ע"י החייב, או באמצעות הביטוח לאומי.
- הנפקת צווי מאסר, כיצד, מתי, ואיך.
- דיון בטענת פרעתי, או קיזוזים אפשריים בתיקי מזונות.
- הלכת שוחט.
- חייב מזונות אשר מצוי בהליכי פשיטת רגל.

**פינוי דירה, ביצוע פס"ד פינוי, מועדים לפינוי,
תנאי סף ומכשולים לפינוי מושלם.**

- מהם המועדים לביצוע פינוי הדירה.
- כיצד נבצע המצאה של הודעת הפינוי ביעילות.
- התקשרות עם קבלן הוצאה לפועל לפינוי.
- ניהול נכון ומקצועי של הפינוי בשטח.
- שמירת המיטלטלין אשר בנכס, ושימוש משפטי בהם.

**מטרת תיקון חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967 (תיקון מס' 36),
התשע"א – 2011:**

להבטיח כי המשכיר נכס בשכירות שחוק הגנת הדייר אינו חל עליה,
יוכל לפנות דייר שהפר את תנאי השכירות בתוך זמן סביר.
הליך לפינוי מושכר מורכב משני שלבים

שלב הראשון- נדרש מבקש הפינוי להגיש תביעה לבימ"ש לפינוי
המושכר.

שלב השני- בהנחה שהנתבע לא ביצע את פסה"ד במועד שקבע
ביהמ"ש לביצועו, התובע רשאי לפנות לפתיחת תיק בהוצאה לפועל
לשם ביצוע פסק הדין.

פסק דין לפינוי מושכר - כל פסק דין שעניינו פינוי נכס מושכר, שחוק
הגנת הדייר אינו חל עליו, בין אם התביעה הוגשה לבית המשפט
בסד"מ, לפי ט"ז4 לתקסד"א או בהליך רגיל.

האחריות למילוי טופס בקשה לביצוע מתאים הנה על הזוכה/ב"כ.

מועד פתיחת תיק ההוצל"פ

אם לא נקבע בפסק הדין לפינוי מושכר מועד לביצועו, ניתן להגישו לביצוע בהוצאה לפועל לאחר שחלפו 15 ימים ממועד מתן פסק הדין או ממועד המצאתו לחייב אם פסק הדין ניתן, שלא במעמד החייב והזוכה או בא כוחו נדרש להמציאו לחייב.

אם נקבע בפסק הדין מועד – חל הכלל הרגיל ולפיו ניתן להגיש את פסק הדין לביצוע מיד לאחר שחלף המועד הקבוע בפסק הדין. יש לסמן בבקשת הביצוע מסירה אישית של האזהרה.

בתיקים לביצוע פסק דין לפינוי מושכר, לאחר תשלום אגרת פתיחת תיק, תודפס ע"י המזכירות אזהרה בהדפסה מקומית ותימסר לב"כ הזוכה לביצוע.

האזהרה הנה אזהרה ייעודית וכוללת בתוכה הודעה בדבר פינוי הנכס (האזהרה הכוללת את הודעת הפינוי, ב"כ הזוכה יכול לקבל לאחר אישור התיק ותשלום אגרת פתיחת תיק).

הערה: אין למסור את האזהרה שתופק בבית הדפוס (כעבור 7-10 ימים),

זוכה שאינו מיוצג

יכול לבחור האם האזהרה תשלח ע"י המזכירות בדואר רשום עם אישור מסירה ע"י הלשכה או תבוצע ע"י קבלן לשכה. ביצוע ע"י בעל תפקיד כרוך בהפקדה מראש של הוצאות ההליך, עפ"י תעריף "תעריפי עיקול לפי איזור – קבלנים – מסירת אזהרה שלא במעמד ביצוע הליך מבצעי, בהתאם לכתובת לביצוע ההליך).

מסירת האזהרה

באזהרה מוזהר החייב כי עליו לפנות את הנכס תוך 20 ימים מיום המצאת האזהרה ואם לא יעשה כן, ניתן יהיה להיכנס למקרקעין ולפנותם בכל אחד מ- 14 הימים שלאחר תום תקופת האזהרה. אם מוסר האזהרה ימצא את המקרקעין סגורים ולא ניתן יהיה למסור האזהרה, הוא רשאי להדביק את האזהרה על המקרקעין (לאחר שלושה ביקורים במועדים שונים) ולערוך דו"ח על הפעולה. כמובן, כי הכללים של שקידה ראויה וכו' חלים גם כאן. אם הרשם הורה על הפחתת מספר ימי האזהרה, יש לציין ע"ג האזהרה.

דיווח אודות מסירת אזהרה

אחרי שהאזהרה והודעת הפינוי נמסרו/בוצעו יוחזרו ללשכה, לדיווח במערכת המחשוב.

תקופת האזהרה

ככלל, תקופת האזהרה היא בת 20 ימים. רשם ההוצאה לפועל רשאי לקבוע תקופה ארוכה מזו ומטעמים מיוחדים שירשמו רשאי אף לקבוע תקופה קצרה מ- 20 ימים.

כאשר מדובר בדירת מגורים, לא ניתן לקבוע תקופת אזהרה קצרה מ-10 ימים.

הבקשה לפינוי

לאחר המצאת האזהרה, על הזוכה להגיש לרשם הוצל"פ בקשה לפינוי בה ידווח הזוכה על הדרך בו הומצאה האזהרה לחייב. הזוכה לא צריך לנקוב בתאריך פינוי מסוים, אלא נדרש לבצע את הפינוי באחד מ- 14 הימים שלאחר תום תקופת האזהרה. בבקשה יציין את טווח התאריכים בהם רשאי לבצע ההליך.

הרשם צריך לבחון אם האזהרה הומצאה כחוק ולאשר את הפינוי שיתרחש רק בתום ימי האזהרה ובהנחה שהחייב לא יפנה את הנכס מרצון עד אז. הבקשה תוגש בסעד 988, בקשה כללית.

כאשר הזוכה אינו מיוצג, ההליך יבוצע באמצעות קבלן לשכה. הוצאות ההליך יופקדו טרם ביצוע.

יישום החלטה

לאחר אישור הפינוי ע"י הרשם, תקליד המזכירות הליך הודעת פינוי, 11., התאריך לביצוע יהא המועד האחרון בו ניתן לבצע ההליך. למחרת, תעדכן המזכירות כי הליך הודעת הפינוי בוצע במלואו ותיצור הליך פינוי, 24. כיוון שאין מועד מסוים לפינוי יצוין בתיאור המיטלטלין טווח התאריכים בהם ניתן לבצע ההליך.

ליווי שוטר להליך פינוי - כאשר לב"כ הזוכה ידוע כי הפינוי ידרוש ליווי משטרתו בשכר, יהא עליו לפנות למשטרה מיד לאחר קבלת החלטת הרשם לפינוי המקרקעין ויתאם איתם מועד לפינוי. המשטרה דורשת זמן הערכות של 20 ימים, לכל הפחות.

תיאום מאוחר מול המשטרה בהכרח ידחק את הזוכה אל עבר תום ה-14 ימים שלרשותו, כך שאם משהו ישתבש יהיה עליו לבקש ארכה.

לפיכך, כדאי ורצוי להגיע לתיאום עם המשטרה בסמוך לקבלת החלטת הרשם בבקשת הפינוי.

כאשר הזוכה אינו מיוצג, התיאום יבוצע ע"י בעל התפקיד המיועד לבצע את הליך הפינוי.

בקשה לתיאום מועד חדש לפינוי אם הזוכה לא ביצע את הפינוי באחד מ-14

הימים שלאחר תום תקופת האזהרה, הוא רשאי לפנות לרשם הוצאה לפועל בבקשה להאריך את התקופה או לקבוע תקופה חדשה של 14 ימים לפינוי.

אין חובה למסור החלטה בדבר הארכת מועד הפינוי במסירה אישית/דואר רשום וניתן לשלוח

סיכום הנחיות לזוכה/ב"כ זוכה - תיק פסק דין לפינוי מושכר

1. זוכה מיוצג - מסירת אזהרה לחייב תבוצע במסירה אישית ע"י ב"כ הזוכה (האזהרה כוללת את הודעת הפינוי).
2. זוכה לא מיוצג - רשאי לבקש כי האזהרה תישלח בדואר רשום/תבוצע ע"י קבלן לשכה. במקרה של ביצוע ע"י קבלן לשכה, יש לשלם הוצאות עבור ביצוע ההליך מראש. תעריף הוצאות ההליך מפורסם באתר האינטרנט של רשות האכיפה והגבייה. לתשומת לב הזוכה, היות ומערכת המחשוב הנוכחית אינה מותאמת לתהליך העבודה הקבוע בתיק זה, יש להתעלם מטופס האזהרה שישלח אליך בדואר בעוד כ- 7 ימים.
3. יש למסור האזהרה לחייב, או לבן משפחתו, המתגורר עמו והנחזה להיות בן 18 שנים. עם מסירת האזהרה, על המוסר לציין את טווח התאריכים בהם יבוצע הפינוי במקום המיועד לכך ע"ג האזהרה.
4. במידה שהמקרקעין נמצאו סגורים, יש להגיע למקום 3 פעמים; בימים ובשעות שונים. רק לאחר 3 ביקורים בהם המקום היה סגור, ניתן להשאיר האזהרה ע"ג דלת הנכס.

5. ב"כ זוכה שביצע המסירה בעצמו נדרש להחזיר אישור המסירה מיידית ללשכה לדיווח במערכת המחשוב. מסירה שבוצעה ע"י שליח, תוגש בצירוף תצהיר מוסר מאושר על ידי ב"כ הזוכה בתיק.

6. לאחר דיווח על המצאת אזהרה (הכוללת את הודעת הפינוי), יש להגיש בקשה דחופה לפינוי בסעד 988, בציון טווח התאריכים בהם יבוצע הפינוי. זוכה שאינו מיוצג – הפינוי יבוצע ע"י קבלן לשכה. על הזוכה לשלם עבור הוצאות ההליך במועד הגשת הבקשה לפינוי.

7. אם לביצוע הפינוי נדרש ליווי משטרתי בשכר, מיד עם קבלת החלטת הרשם לפינוי מקרקעין והצגתה, ב"כ הזוכה/קבלן לשכה יפנה למשטרה לתיאום מועד לפינוי. משטרת ישראל דורשת זמן הערכות של 20 יום לכל הפחות.

8. את הפינוי ניתן לבצע בכל אחד מ 14 הימים שלאחר תום תקופת האזהרה. (היינו, יש להמתין שיחלפו 21 ימים מיום המצאת האזהרה. אם החייב לא יתפנה מרצונו במהלך ימים אלה ניתן לפנותו ב- 14 הימים הבאים).

9. במידה שלא בוצע הפינוי באחד מ-14 הימים שלאחר תום תקופת האזהרה, עליך להגיש בקשה להאריך התקופה או לקבוע תקופה חדשה של 14 ימים לפינוי.

טענות פרעתי בתיקים

- דרישת הערבות המתאימה לעיכוב הליכים בטענת פרעתי.
- טענת קיזוז נטענת או נגזרת, ההבדלים והדגשים בעניין.
- ניהול נכון של הדיון בטענת פרעתי מול רשם ההוצל"פ.

התנגדות לביצוע שטר או תובענה.

- מצב התיק לאחר הגשת ההתנגדות.
- בקשה להארכת מועד, והטעמים לסירוב.
- דחייה על הסף של הגשת התנגדות.

ניהול התביעה השטרית בבית המשפט, נטל הראיה וסדר הבאת הראיות

- "ביצועו של שטר יעוכב, על-פי סעיף 81א (ג) לחוק, אם הגיש החייב התנגדות לביצועו, ומכאן ואילך, רואים את בקשת הביצוע כתביעה בסדר-דין-מקוצר, כאמור בתקנה 88ז, ואת התנגדות החייב כבקשת רשות להתגונן מפני אותה תביעה, כאמור בסעיף 81א (ג) לחוק" בר"ע 87/72 משה אלבוים נ' חברת פרץ אפשטיין פ"ד כו(2), 145
- נטל הראיה על פי החזקות שבפקודת השטרות – המשמעות היא שבחלק גדול מהתיקים הוא על הנתבע ולא על התובע שאז מתהפך סדר הבאת הראיות – הנתבע ולאחריו התובע.
[הערה: יש לשים לב שהדין השטרי המהותי יחייב במקרה המתאים היפוך חוזר של הנטל – למשל להוכחת אחיזה כשורה כשהחזקה לא פועלת]

התנאים לאחיזה כשורה - תמורה

- סעיף 26 לפקודת השטרות - "תמורה בת ערך – מהי
26. (א) תמורה בת ערך לשטר יכול שתהא –
(1) כל תמורה המספקת כדי להעמיד התקשרות פשוטה;
(2) חוב קודם או חבות קודמת; ודינם כדין תמורה בת ערך בין שהשטר הוא בר פירעון עם דרישה ובין שהוא בר פירעון בזמן עתיד."
- זיכוי חשבון הלקוח כתמורה – ע"א / 389/67 בנק פ.ק.או נ' יוסף קיבוביץ ואח' זיכוי החשבון לאחר פירעון השיק בפועל
- זיכוי ארעי של החשבון שבמסגרתו הלקוח אינו יכול למשוך כספים לא ייחשב כתמורה - ע"א 665/83 בנק לאומי לישראל נ' אליהו בן עליזה פ"ד לח(4) 281
- קיומו של חוב מהלקוח הנפרע לבנק מהווה תמורה בת ערך. ע"א 569/70 דוד סלמה נ' בנק הפועלים בע"מ פ"ד כה(1) 525
- סעיף 29 לפקודת השטרות – חזקת תמורה

הבנק – אוחז או מחזיק

סעיף 1 לפקודת השטרות - "אוחז – מי שהוא הנפרע או הנסב של שטר או שטר חוב ומחזיק בו, או מי שהוא המוכ"ז"

- סעיף 28 לפקודת השטרות - "אוחז כשורה
28. (א) אוחז כשורה הוא אוחז שנטל את השטר כשהוא שלם ותקין לפי מראהו ובתנאים אלה:
- (1) נעשה אוחז השטר לפני שעבר זמנו, ולא היתה לו כל ידיעה שהשטר חולל לפני כן, אם אמנם חולל;
- (2) נטל את השטר בתום לב ובעד ערך ובשעה שסיחרו לו את השטר לא היתה לו כל ידיעה שזכות קנינו של המסחר פגומה."

שלב ההגנה והסמכות המקומית לפי תקנה

109 ט

- תקנה 109 ט. לתקנות ההוצאה לפועל
- 109ט. (א) עוכב ביצוע הבקשה לביצוע התביעה נגד המתנגד לפי סעיף 1א81(ד)(2) לחוק, יועברו הבקשה לביצוע תביעה, כתב ההתנגדות וכל המצורפים אליהם לבית המשפט שליד הלשכה שאליה הוגשה ההתנגדות.
- (ב) משהועברו לבית המשפט הבקשה לביצוע תביעה וכתב ההתנגדות כאמור בתקנת משנה (א) יהיה דינו של כתב התביעה שצורף לבקשה לביצוע התביעה, על המצורפים לו, ככתב תביעה לפי סדר דין מקוצר; בית המשפט ימציא למבקש עותק אחד של כתב ההתנגדות ושל המצורפים אליו לפי תקנה 109ח(ב)(1) ו-(2).
- ת"ת 9546-12-08 הפניקס הישראלי חברה לבטוח בע"מ נ' זכו, (טרם פורסם – אותר בנבו) (עם הגשת ההתנגדות לביצוע תובענה לפי סעיף 1א81, הופכת התובענה לכתב תביעה בסדר דין מקוצר וחלות עליה תקנות סדר הדין האזרחי הנוגעות להליך מסוג זה – 1א81(ד)(2), וגם ההלכות הנוגעות לתביעה בסדר דין אזרחי – מחיקת כותרת והעברה לסדר דין מהיר של תובענה שלא עמדה בנטל "ראיה בכתב").
- בשא (ת"א) 168752/08 רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה בע"מ נ' מ.א.מ תעשיות מזון בע"מ, (טרם פורסם – אותר בנבו) (על הנתבע בתביעה לפי סעיף 1א81 להחליט מיהי הלשכה המוסמכת לדון בהתנגדותו ולהגיש את ההתנגדות ללשכה המוסמכת על המתנגד – הנתבע, לפרט את הטעמים שבגינם לשכת ההוצאה לפועל שאליה הוגשה ההתנגדות היא המוסמכת - תקנה 109ח(א).

שלב ההגנה והסמכות המקומית לפי תקנה

109 ט

- ברע (ים) 975/09 טכנוקריט (1992) בע"נ נ' כ.ס.מ הנדסה ובניין בע"מ (טרם פורסם – אותר בנבו) – לפי תקנה 109 ט מחויב הרשם להעביר את ההתנגדות לבית המשפט ליד הלשכה לה הגשה ההתנגדות במקרה בו בחר הנתבע להגיש את ההתנגדות ללשכת ההוצל"פ בה נפתח ההליך לפי החלטת התובע, אך כפר בסמכותו המקומית של בימ"ש שלידה, שאליו העביר הרשם את ההתנגדות לאחר שהנתבע בחר להגיש את התנגדותו ללשכה שאליה הגיש התובע את בקשת הביצוע, אין הוא יכול להוסיף ולכפור בסמכותו המקומית של בימ"ש שליד אותה לשכה.
- בש"א (אשדוד) 745/08 ישראלשוילי אורלי נ' שטיבלמן מריאנה (טרם פורסם – אותר בנבו) מאחר שהמועד בסע' 1א81(ד) – המועד להגשת ההתנגדות לביצוע התביעה קבוע בחיקוק הרי שיש צורך ב"טעם מיוחד שיירשם" על מנת להאריכו.
- רע"א 5536/09 זינובי נ' פלאפון תקשורת בע"מ (טרם פורסם – אותר בנבו) - כאשר נדחית ההתנגדות ימשכו הליכי ההוצאה לפועל כפי שקורה בדחיית התנגדות לביצוע שטר.
- הערה – דחיית ההתנגדות כמוה כפסק דין הניתנת לערעור בזכות.